

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21...../TB-THADS

Chư Pưh, ngày 07 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 73/2021/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 2 số 31/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐĐG-THA ngày 07/01/2025 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số bán đấu giá tài sản số 04/TBĐGMN ngày 07/01/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai ký hợp đồng dịch vụ với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai để tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Ông **Lê Văn Đặng** và bà **Bùi Thị Hạnh** địa chỉ: Thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, gồm:

Tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số CC 624323 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/11/2015 cho ông Lê Văn Đặng và bà Bùi Thị Hạnh có diện tích là 337,0m². Trong đó: đất ở là 50,0m², đất trồng cây lâu năm là 287,0m², thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 29. Địa chỉ thửa đất tại thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, Gia Lai.

Giá khởi điểm của tài sản: 253.669.320đồng (Hai trăm năm mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm hai mươi đồng).

* Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

* Tiền hồ sơ: Tài sản: 200.000đ/bộ.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính).

Nộp vào tài khoản của **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số 6217277768 tại Ngân hàng BIDV CN Nam Gia Lai**.

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/02/2025.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, Gia

Lai

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết; cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Blứ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phương Hoàng